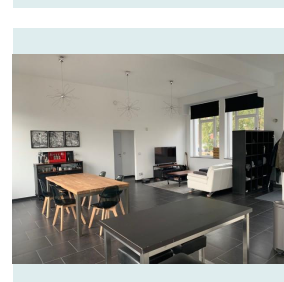
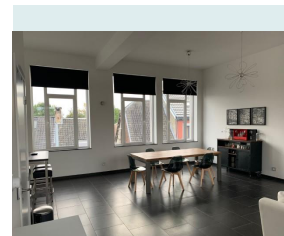


# Appartement

Passage Maurice Dechaineux 1, 4650 Herve Belgique  
Réf.HERVE\_PassageMauriceDechaineux1



**650€**



BÂTIMENT		GÉNÉRALITÉS			
Type	Appartement	Nbr chambres	2	Jardin	Non
Construction	2012	Disponibilité	en fonct. du locataire	Cave(s)	-
Façades	-	RC	-	Grenier(s)	-
Superficie terrain	-	Chauffage	collectif, chauffage au sol	Egoûts	Non
Superficie habitable	105 m <sup>2</sup>	Garage	Non	Double vitrage	Oui
État général	Excellent état	Terrasse	Non		

# Appartement

Passage Maurice Dechaineux 1, 4650 Herve Belgique  
Réf.HERVE\_PassageMauriceDechaineux1

**650€**

## DESCRIPTIF

Appartement récent au 2ème étage d'un immeuble situé dans le centre de Herve, avec une bonne localisation et facile d'accès. Ce bien est moderne et confortable ! (ascenseur, isolation phonique, ventilation double flux, alarme fonctionnelle, parlophone, chauffage sol, châssis double vitrage en aluminium et cuisine équipée). Composition : hall d'entrée, grand séjour/cuisine équipée (congélateur, frigo, taque à induction, four, micro-onde, hotte et plan de travail avec des rangements), buanderie, salle de bains (douche, baignoire, double vasque et miroirs) et deux chambres. La provision est de 130€/mois concernant le chauffage et l'eau chaude (électricité et eau froide = consommation individuelle, car les compteurs sont séparés).

## Aspects financiers

Charges (€)	125
Charges (€)	communs, eau chaude, chauffage
Garantie location	2

## Extérieur

Année de construction	2012
Parking intérieur	Non
Parking extérieur	Non
Contrôle d'accès	Oui

## Intérieur

Toilettes	1
Salle de séjour	55 m <sup>2</sup>
Salle à manger	Oui
Cuisine	Oui
Cuisine	équipée

# Appartement

Passage Maurice Dechaineux 1, 4650 Herve Belgique  
Réf.HERVE\_PassageMauriceDechaineux1



**650€**

Lave-vaisselle	Oui
Chambre 1	9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Salle de bains	douche et bain
Salle de douches	1
Buanderie	Oui
PEB	140 kwh/m <sup>2</sup> /an
PEB	28
PEB	B
PEB	14828 Kwh/an
PEB	20180718005823
Alarme	Oui
Parlophone	Oui
Ascenseur	Oui
Double vitrage	Oui
Châssis	aluminium
Chauffage	collectif ind/coll
Chauffage	chauffage au sol

## Communications

Environs - magasins	50 m
Environs - écoles	10 m
Environs - transports en commun	10 m
Environs - ville	50 m

# Appartement

Passage Maurice Dechaineux 1, 4650 Herve Belgique  
Réf.HERVE\_PassageMauriceDechaineux1



650€

